

**Umowa nr ....09/2026**  
**na wykonanie dokumentacji projektowej wieży widokowej w Leśnictwie Chojnów**  
**(S.271.....)**

Zawarta w dniu .....

1. **Zamawiającym** - Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Chojnów, adres: Pilawa, ul. Klonowa 13, 05-532 Baniocha NIP: 123-00-14-006 reprezentowanym przez .....,  
a
2. **Wykonawcą** – .....

zwanymi łącznie „Stronami”

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej wieży widokowej w Leśnictwie Chojnów. W ramach dokumentacji należy wykonać:
  - 1) Etap I:
    - a) Przegląd budowlany 5-letni,
    - b) Analizę opłacalności remontu,
  - 2) Etap II:
    - a) Projekt remontu wieży,
    - b) Przedmiary robót,
    - c) Kosztorys inwestorski,
    - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. W przypadku, gdy z analizy opłacalności remontu będzie wynikać jego nieopłacalność, realizacja umowy kończy się na Etapie I.
3. Przedmiotem Umowy objęte jest również:
  - przygotowanie i złożenie zgłoszenia robót budowlanych do organu budowlanego,
  - przeniesienie autorskich praw majątkowych na dostarczoną dokumentację,
  - sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych projektem.
4. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, niezbędne do wykonania projektu budowlanego – załącznik nr 2.
6. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest ....., e-mail: ....., kom. ...., osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Pan Paweł Niecko – st. specjalista ds. administracyjnych, e-mail: [pawel.niecko@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:pawel.niecko@warszawa.lasy.gov.pl), kom. 530 447 282 oraz Pani Weronika Budzińska – sekretarz Nadleśnictwa, e-mail: [weronika.budzinska@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:weronika.budzinska@warszawa.lasy.gov.pl), kom. 605 220 172.
7. W razie zmiany adresu, każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania o tym drugiej Strony. W razie uchybienia temu obowiązкови, korespondencję doręczoną na poprzedni adres uważać się będzie za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu obowiązuje od następnego dnia roboczego po dniu skutecznego doręczenia powiadomienia o jego zmianie.

8. Korespondencja kierowana do każdej ze Stron niniejszej Umowy dla jej skuteczności wymaga skierowania pisma na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 6 niniejszej Umowy lub inny, o którym Strona zostanie pisemnie powiadomiona.

## § 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji:
  - 1) Etap I: wykonanie przeglądu budowlanego 5-letniego oraz analizy opłacalności remontu – w terminie 15 dni od podpisania umowy,
  - 2) Etap II: wykonanie projektu remontu wieży, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych – w terminie 30 dni od podpisania umowy,
  - 3) Etap III: złożenie zgłoszenia robót do organu budowlanego – w terminie 3 dni od dnia zaakceptowania projektu przez Zamawiającego,
  - 4) Etap IV: nadzór autorski – w trakcie realizacji remontu na podstawie projektu.
2. Terminy realizacji prac mogą ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, wskutek działania siły wyższej, okoliczności zawinionych przez Zamawiającego, konieczności wykonania dodatkowych usług, nieobjętych przedmiotem umowy, o ile stały się niezbędne, a ich wykonanie wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy.

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT): ..... zł (słownie: .....), w tym kwota netto: ..... (słownie: .....), oraz podatek VAT w stawce ....., tj. : ..... zł (słownie: .....), zgodnie z ofertą wykonawcy, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w trzech etapach:
  - 1) Etap I: po wykonaniu przeglądu budowlanego 5-letniego oraz analizy opłacalności remontu w kwocie .....
  - 2) Etap II: po wykonaniu projektu remontu wieży, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych w kwocie.....
  - 3) Etap III: po wykonaniu nadzoru autorskiego w kwocie.....Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie etapu I będzie protokół odbioru protokołu z przeglądu i analizy opłacalności, podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie etapu II będzie protokół odbioru dokumentacji i potwierdzenie zgłoszenia robót do organu budowlanego, podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie etapu III będzie sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru autorskiego.
3. W przypadku zakończenia realizacji Umowy na Etapie I, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonanie tego Etapu i nie będzie zgłaszał roszczeń odnośnie pozostałej części wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone za poszczególne etapy realizacji w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe Wykonawcy nr .....
5. Faktura zostanie zapłacona w mechanizmie podzielonej płatności, na podstawie art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz innymi przepisami prawa, tj. za pośrednictwem Krajowego Sytemu e-Faktur (KSeF). W przypadku gdy wykonawca nie podlega obowiązkowi korzystania z KSeF lub w przypadku awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, uniemożliwiającej wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, dostarczy fakturę w formie elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego: chojnow@warszawa.lasy.gov.pl .
7. Wykonawca może również, za pomocą platformy, o której mowa w art. 13 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, wystawić Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 4 ust. 1 ww. ustawy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację objętą niniejszą Umową z należytą starannością, terminowo, zgodnie z postanowieniami Umowy i wytycznymi do projektowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie ze sztuką projektowania.
2. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody do wykonania przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania danej części opracowanej dokumentacji do akceptacji na etapie realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwagi i zastrzeżeń do przedłożonych mu opracowań.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu przez niego przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez udzielanie wszelkich informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy oraz współpracę z Wykonawcą na każdym etapie wykonywania Umowy.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania pracy podwykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 4) wykonywania przez Wykonawcę usługi niezgodnie z Umową, sztuką projektową i wymaganiami Zamawiającego – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym lub przesłanym drogą elektroniczną wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego

bezskutecznym upływie – w terminie 14 dni od daty wystąpienia powyższej okoliczności,

- 5) powierzenia wykonania prac podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub przesłanej drogą elektroniczną z podaniem uzasadnienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w realizacji poszczególnych etapów zamówienia opisanych w § 2 Umowy - w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
9. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić wartość naliczonych kar z wynagrodzenia umownego, po uprzednim pisemnym poinformowaniu go o ich naliczeniu.
10. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przekracza wartość naliczonej kary umownej.
11. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1, w tym prawa zależne, uprawniające do korzystania z tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono;
  - 3) rozpowszechnianie dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystanie z dokumentacji w ramach realizacji dowolnie wybranych zadań remontowo – budowlanych,
  - 5) korzystanie i rozporządzanie dokumentacją, w szczególności tłumaczeniem, przeróbką, adaptacją.
2. Strony zgodnie uznają, że do przeniesienia autorskich praw majątkowych dochodzi każdorazowo z chwilą dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że celem Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do dokumentacji, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na jej używanie, będące w jakikolwiek

sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest wyłącznym posiadaczem praw do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 oraz wyłącznie uprawnionym do zezwalania na eksploatację praw do powyższej dokumentacji na warunkach określonych w umowie;
- 2) dostarczona przez niego dokumentacja nie narusza czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych;
- 3) prawa autora do dokumentacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1, w zakresie objętym umową nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich;
- 4) przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym w pkt 1÷3 i zobowiązuje się do zaspokojenia ewentualnych roszczeń osób trzecich zgłoszonych wobec Zamawiającego z tego tytułu wraz z kosztami zastępstwa procesowego.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Zamawiający ma prawo dokonać zmian i poprawek w dokumentacji, jak też zlecić to osobom trzecim w zakresie niezbędnym do realizacji celu Umowy i przeznaczenia dokumentacji.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot Umowy od dnia podpisania bez uwagi i zastrzeżeń końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji lub odpowiednio jej ostatniej części.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi usterki lub wady przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad albo jeżeli nie usunął wszystkich wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na zasadach określonych niniejszą Umową.
4. Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy w zakresie określonym w przepisach Kodeksu cywilnego.

## § 7

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załącznik:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Uprawnienia osoby projektującej.
3. Oferta Wykonawcy.